

Voto sulla 4^a variante al regolamento urbanistico - Cantiere delle idee

Scritto da Federica Zunino

Giovedì 22 Dicembre 2011 19:43 -

Voto sulla 4^a variante al regolamento urbanistico

Il voto del gruppo consiliare PRC-Cittadini per Castelfiorentino alla 4^a variante del RU è stato negativo in quanto non riteniamo ci sia necessità di continuare a costruire.

Infatti, anche se la variante prevede volumi zero (ma solo perché i volumi di nuove edificazioni sono già previsti dal Piano strutturale e quindi non sono “nuovi”) per le nuove costruzioni, non è affatto a consumo di territorio zero. Si continuerà a costruire e si consumerà territorio, anche se non ce ne sarà bisogno.

Castelfiorentino non ha un fabbisogno tale da dover costruire consumando ulteriore suolo: piuttosto, sarebbe necessario recuperare il patrimonio edilizio esistente.

Perseguire la crescita e lo sviluppo della comunità attraverso lo sviluppo dell’edilizia con nuovi complessi residenziali ed industriali, è, oltre che insensato, non più sostenibile.

Il Regolamento Urbanistico per essere veramente innovativo e di qualità dovrebbe prevedere:

- volumi zero di nuove costruzioni, ma soprattutto consumo di suolo zero
- recupero dell’esistente anche attraverso la riduzione dei fabbisogni energetici degli edifici
- adeguamento dell’attuale rete fognaria e di depurazione, che è attualmente sottodimensionata rispetto all’urbanizzazione cresciuta in misura esponenziale.

Sicuramente un’opportunità mancata in questi 2 anni è rappresentata dal fatto che la nostra Amministrazione non abbia ancora provveduto ad approvare il Regolamento per l’edilizia bio-ecosostenibile; tale regolamento esiste già, è stato redatto dal gruppo di lavoro che ha visto coinvolti i comuni, l’Azienda Sanitaria ASL11, l’ARPAT e l’ Agenzia per lo Sviluppo Empolese-Valdelsa. Perché tarda ad arrivare l’approvazione di questo regolamento nel nostro Comune?

Voto sulla 4^a variante al regolamento urbanistico - Cantiere delle idee

Scritto da Federica Zunino

Giovedì 22 Dicembre 2011 19:43 -

Gruppo Consiliare PRC-Cittadini per Castelfiorentino

[SEO by Artio](#)